

## PLUi de la Communauté de communes du Pays Rhin-Brisach

### Règlement graphique – NOMENCLATURE des zones et secteurs – 19 juin 2019

| Zone | Secteur | Vocation  |
|------|---------|---|
| UA   | -       | Centre ancien : habitat, équipements publics, services et activités   |
| UAa  | -       | Centre ancien de Neuf-Brisach : habitat, équipements publics, services et activités   |
| UB   | -       | Quartiers périphériques : fonction principales habitat (équipements publics, activités et services admis)   |
|      | UBa     | Cité Koechlin de Fessenheim   |
| UC   | UCa     | Secteur spécifique à l'urbanisation de l'Île du Rhin  |
|      | UCb     | Secteurs voués à la restauration, l'hébergement touristique et aux loisirs  |
|      | UCb1    | Secteur bâti du Poney Parc de Blodelsheim   |
|      | UCb2    | Secteur parc du Poney Parc  |
|      | UCc     | Secteurs spécifiques aux campings   |
|      | UCd     | Autres activités (très restrictifs)   |
| UE   | -       | Equipements d'intérêt collectif et services publics   |
| UF   | UFc     | Infrastructure - canal  |
|      | UFe     | Infrastructure – sites de production, distribution et transport d'énergie électrique, hydraulique et renouvelable (notamment projet photovoltaïque) |
| Uj   | -       | Zone de jardins (avec piscines)   |
| UX   | UXa     | Secteur spécialisé industrie  |
|      | UXc     | Secteur spécialisé artisanat  |
|      | UXd     | Secteur spécialisé services   |
|      | UXf     | Secteur mixte industrie et logistique   |
|      | UXg     | Secteur mixte commerce, artisanat et services   |
|      | UXk     | Secteur dévolu aux scieries et entreprise de valorisation des produits de la filière bois   |
|      | UXs     | Secteur dévolu au stockage de bois à l'air libre en zone d'activités  |
| 1AUa | -       | Zone d'extension urbaine (avec phasage interne 1, 2, 3, 4 d'ouverture à l'urbanisation)   |
| 2AUa | -       | Zone de réserve foncière urbaine (mécanisme de permutation possible avec la zone 1AUa)  |
| 2AUc | -       | Zone de réserve foncière destinée au développement des activités touristiques et de loisirs   |
| 2AUe | -       | Zone de réserve foncière destinée à des équipements d'intérêt collectif et services publics   |
| 1AUx | 1AUxg   | Zone d'extension destinée à des activités de commerce, artisanat et services  |
|      | 1AUxf   | Première phase de la zone EcoRhéna  |
| 2AUx | -       | Zone de réserve foncière pour des activités économiques   |
| 3AU  | -       | Zone de réserve foncière sur le très long terme (au-delà du présent PLUi)   |

| Zone      | Secteur   | Vocation  |
|-----------|---|---|
| <b>A</b>  | -   | Zone agricole A à constructibilité limitée (installations éphémères, système d'irrigation, crips, etc.)                                   |
|           | <b>Aa</b>                                       | Secteur agricole constructible avec logement  |
|           | <b>Ab</b>                                       | Secteur agricole constructible sans logement  |
|           | <b>Ac</b>                                       | Secteur réservé aux plateformes de compostage   |
|           | <b>Ad</b>                                       | Secteur réservé aux silos de collecte des céréales  |
|           | <b>Ae</b>                                       | Secteur réservé aux centres équestres   |
|           | <b>Af</b>                                       | Secteur de vergers, avec local arboricole   |
|           | <b>Ap</b>                                       | Secteur réservé aux piscicultures   |
|           | <b>Av</b>                                       | Secteur de vergers, maraichage, horticulture, floriculture, etc. avec vente directe   |
| <b>N</b>  | -   | Zone naturelle N à constructibilité très limitée  |
|           | <b>Na</b>                                       | Secteur réservé aux stations d'épuration  |
|           | <b>Nb</b>                                       | Secteur réservé à une installation technique d'intérêt général ou collectif (château, pompage ou relevage d'eau, téléphonie mobile, etc.) |
|           | <b>Nc</b>                                       | Secteur réservé aux abris de chasse existants   |
|           | <b>Nd</b>                                       | Secteur réservé aux déchetteries, bassins d'orage ou de rétention des eaux  |
|           | <b>Ne</b>                                       | Secteur réservé à des équipements publics de plein air (constructibilité limitée)   |
|           | <b>Nf</b>                                       | Secteur de stockage à l'air libre de matériaux inertes et déchets végétaux  |
|           | <b>Ng</b>                                       | Secteur graviérable existant (arrêté préfectoral) ou en cours d'autorisation si extension   |
|           | <b>Ngm</b>                                      | Projet de renaturation de la gravière en vue de sa transformation en parc de loisirs (Maïkan)   |
|           | <b>Nh</b>                                       | Secteur réservé aux gîtes (hébergement touristique)   |
|           | <b>Nj</b>                                       | Secteur de jardin permettant l'implantation d'abris de jardin (sans piscine)  |
|           | <b>Nk</b>                                       | Secteur réservé à un club canin existant  |
|           | <b>NL</b>                                       | Secteur voué à des abris de pêche avec restauration et organisation d'événements festifs  |
|           | <b>Nm</b>                                       | Secteur destiné à la réalisation d'un parc de loisirs (Maïkan)  |
|           | <b>Nn</b>                                       | Secteur réservé aux ruchers et aux mielleries   |
|           | <b>Np</b>                                       | Secteur réservé aux abris de pêche (40m <sup>2</sup> maximum)   |
| <b>Nr</b> | Secteur délimitant les remparts de Neuf-Brisach |   |